



DESCRIPTIF CONTRACTUEL 2018

Depuis 2002, 17^{ème} année

Conformément à la législation en vigueur, la maison est dotée depuis le 1^{er} janvier 2015, d'un détecteur de fumée.

A - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

- . Année de construction : 1650 environ, implantée en zone protégée (ZPPAUP/Site Patrimonial Remarquable)
- . Type : maison de village avec patio privatif
- . Expositions : sur rue et sur venelle pavée sans voiture
- . Nombre de pièces principales : 4
- . Nombre d'étage : 1
- . Capacité maximum de couchages : 5/6 personnes
- . Superficie : 95 m²
- . Superficie du patio privatif : 35 m²
- . Parking privé, fermé, en sous-sol à 50 m avec accès par télécommande (i.e. parkings publics : 33€/jour en haute saison !)
- . Classement **Charente-Maritime Tourisme : **** étoiles**. Décision du 27-11-2013 n°01701017-36913-0744.
- . SIRET n° 450 013 537 00011. APE : 702.A.
- . Demeure de charme ayant reçu en 2002 le label de la Fondation du Patrimoine.

B - SITUATION DANS LA VILLE

- . Localisation : au cœur du village de Saint-Martin-de-Ré en zone protégée (ZPPAUP/Site Patrimonial Remarquable)
- . Altitude : 17 mètres
- . Distance de la mer : 200 m (port).
- . Distance de la plage la plus proche : La Prise à 800 m.
- . Distance des commerces & du centre ville : 100 m.
- . Distance de l'arrêt du Bus : 500 m (Les Mouettes).
- . Distance de la gare TGV/SNCF : 24 km (La Rochelle).
- . Distance de l'aéroport La Rochelle-île de Ré * : 15 km (CityJet, Hop !, EasyJet, Flybe, Ryanair)
- * Vols directs vers : Ajaccio, Birmingham, Bristol, Bruxelles-Charleroi, Dublin, Genève, Londres-Gatwick, Londres-Stansted, Lyon (+ correspondances vers d'autres villes de France), Manchester, Porto, Southampton.

C - DESCRIPTION DE LA MAISON

- . Etat d'entretien : parfait état (restauration totale en 2002).
- . Traitement acoustique élaboré : cloisons en briques plâtrières, dalle béton sur solivage XVIIIème, ...
- . Chauffage du Rez-de-chaussée : électrique rayonnant par le sol.
- . Chauffage des chambres et salle de bain : radiateurs électriques/sèche serviettes Acova à fluide hydractif.
- . Accès Internet (Orange) : filaire (RJ45) & WiFi avec répéteur à l'étage
- . TV Philips 32" Full HD + Barre de son Bose + Décodeur TNT-SAT HD (satellite).
- . Lecteur de CD-DVD Philips HD Blu-Ray.
- . Enceinte sans fil WiFi/Bluetooth Bose SoundTouch 20 série III : radio FM internet, musique en streaming, ...
- . Téléphone/répondeur sans fil IP/DECT (Siemens).
- . Living : Est sur rue, Nord sur venelle et Ouest sur le patio, 45 m², 4 fenêtres, cheminée Louis XVI avec trumeau, escalier rochelais à balustres du XVIIIème. Au sol, terres cuites du XVIIIème.
- . Cuisine (ouverte sur le séjour), Est sur rue, fenêtre : Fourneau Lacanche modèle Cormatin (4 feux gaz + four électrique), Évier inox à deux bacs, Réfrigérateur Bosch 200 litres, Micro-onde Whirlpool, Hotte Novy, Lave-vaisselle Bosch, Robot Moulinex, Grille-pain, Bouilloire électrique, Cocotte-minute, Cafetière Krups, Machine à café Nespresso/Inissia, ...
- . Cagibi : Aspirateur Miele, Ventilateur sur colonne, Panier à provisions.
- . Chambre « Vauban » : Est sur rue, 11 m², 1 fenêtre, grand lit de 160, armoire/penderie lotoise du XVIIème à deux portes.
- . Chambre « Texier » : Est sur rue, 9 m², 1 fenêtre, Lit de 90 + Lit de 90 en mezzanine, placard/penderie de rangement.
- . Chambre « Campani » : Ouest sur patio, 10 m², 1 fenêtre, grand lit de 160 (ou 2 lits de 80), placards, penderie et tiroirs.
- . Salle de bain : Ouest sur patio, 5,5 m², 1 fenêtre + Velux (Sud). Lavabo sur pied Jacob Delafon 1920 (robinetterie nickelée Volevatch), Douche 90 x 90 cm à pommeau à l'ancienne fixe et douchette sur flexible (Volevatch), WC suspendu (Duravit), Étagères anciennes nickelées, sèche-cheveux, tiroirs de rangement.
- . Palier de l'étage : placard pour valises et sacs de voyages.
- . Entrée : Nord sur patio. Porte vitrée. Porte manteaux.
- . WC invité (R-de-Ch) : Nord sur patio, fenêtre, WC suspendu et lave-mains (Duravit).

- . Buanderie : Congélateur 50 litres, Lave-linge Whirlpool, Sèche-linge Brandt, Table et fer à repasser, Chauffe-eau électrique Atlantic (300 litres).
- . Patio : Sud, Salon de jardin en teck, Paire de chaises longues « de croisière » en teck, Banc 3 places en teck, Grand parasol en toile écru, Douche de jardin « Retour de plage » à pommeau laiton à l'ancienne (Eau Froide).
- . Préau : Réserve à bois, Emplacement pour vélos, Placard pour les containers à ordures ménagères (Vert & Jaune).

D - MEUBLES, DÉCORATION & EQUIPEMENTS

- . Intégration de matériaux et éléments anciens : carreaux de terres cuites du XVIIIème au rez-de-chaussée, boiseries XVIII°, portes intérieures, corbeaux, escalier, hotte de cuisine, ...
- . Meubles réalisés à partir de bois du XVIIIème (Editeur : Côté Pierre) : lit, console, table de salle à manger, Miroir, ...
- . Rideaux en lin écru.
- . Curiosités & Objets anciens.
- . Sommier et matelas "Central Park" by TRECA.
- . Couvertures laine BVT.
- . Oreillers duvet d'oie « Impérial Haut Luxe » Drouault (sans allergie).
- . Boutis Elsa C et Rideaux de Paris.
- . Linges de toilette en éponge : serviette de douche, serviette de toilette, tapis de bain et essuie-mains « invités ».
- . Nappe en toile enduite, Nappe coton, Sets de table, torchons.

E - PRESTATIONS & SERVICES INCLUS :

- . Accueil personnalisé & conciergerie durant le séjour.
- . Emplacement de parking privé couvert et fermé en sous-sol avec accès par télécommande (à 50 m).
- . Fourniture des draps, des linges de toilette, des nappes et tablier.
- . Façon des lits à l'arrivée selon les instructions du client.
- . Changement des draps & linges de toilette chaque semaine.
- . Fourniture de savons d'accueil Jean-Marie Farina de « Roger & Gallet ».
- . Eau, gaz, électricité & chauffage pendant les périodes concernées.
- . Accès internet à haut débit WiFi. FAI/Provider : Orange.
- . Bouteilles d'eau pétillante « Chateldon 1650 » et d'eau de source des Charentes « Fontaine Jolival 1893 » (verres perdus).
- . Trois cartouches de dix capsules pour machine « Nespresso » (crus à la carte).
- . Fleur de Sel & sel gris de l'île de Ré « Esprit du Sel ».
- . Remise de 15 % sur location de vélos chez « Cycland ».
- . Pack Entretien ménage : 10 sacs poubelle, éponges, liquide vaisselle, lessive LL, lessive & liquide de rinçage LV.
- . Ménage de fin de séjour, si constat de propreté normal le jour du départ.
- . Assurance multirisques (AxA).
- . Taxes de Séjour (du 1^{er} Avril au 30 Septembre).

F - OPTION GRATUITE

- . Pack Bébé avec lit parapluie Graco (120x60), Alèse coton/pvc, Siège de table, Baignoire plastique (50cm).

G - PRESTATIONS SUR DEMANDE AVEC SUPPLEMENT :

- . Enlèvement des Ordures Ménagères (Bacs Vert à puce) et déchets Recyclables (Bacs Jaune) en fin de séjour.
- . Heures de ménage supplémentaires pendant le séjour.
- . Baby Sitting.

H - LES INTERDITS :

- . Animaux.
- . Tabac : maison non-fumeur.
- . Usage de savons et détergents dans le bac en pierre du patio et la douche de jardin.
- . Usage du barbecue (arrêté municipal).

I - DIVERS :

- . Reportage Presse : « Ile de Ré HABITAT » Edition de la saison 2004.
- . Reportage Presse : « Maison Magazine » Septembre 2004.
- . Reportage Presse : « Viva Déco » Décembre 2007.
- . Phare de Ré « Les bonnes adresses du Phare » : Edition 2009.

J - MODE DE PAIEMENT

Par Virement bancaire exclusivement et Caution de 800€ par chèque ou espèces.

